

INFORME RELATIVO A LA AFECCIÓN A VÍAS PECUARIAS

N/R: VP/jgv/ifc

Expediente: VP 178/2025

Asunto: Ocupación de la vía pecuaria “Cañada Real de Villamanrique” por PROYECTO DE OCUPACIÓN POR CRUCE DE LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN Y POR ACCESO A PLANTA FOTOVOLTAICA, en el término municipal de Huevar del Aljarafe, provincia de Sevilla.

Municipio: Huevar del Aljarafe (Sevilla).

Peticionario: PV GUADAMAR SOLAR 4, S.L.

En respuesta a la solicitud de informe, por PROYECTO DE OCUPACIÓN POR CRUCE DE LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN Y POR ACCESO A PLANTA FOTOVOLTAICA, en el término municipal de Huevar del Aljarafe, provincia de Sevilla, de 19 de febrero de 2025, promovido por PV GUADAMAR SOLAR 4, S.L. sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto de la Vía Pecuaria “Cañada Real de Villamanrique” se emite lo siguiente:

Estudiado el Proyecto de ejecución, se determina que la vía pecuaria afectada por el proyecto es la siguiente:

Término municipal:	HUEVAR DEL ALJARAFE
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 24 de marzo de 1959
Denominación Vía Pecuaria	Cañada Real de Villamanrique
Anchura legal:	75,22 m
Deslinde:	Sin deslindar
Término municipal:	BENACAZÓN
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 30 de septiembre de 1963
Denominación Vía Pecuaria	Cañada Real de Villamanrique
Anchura legal:	75,22 m (37,50 en la divisoria de término)
Deslinde:	Sin deslindar

Al no encontrarse deslindada la vía mencionada anteriormente, para el mantenimiento de la integridad de la misma hasta el momento del deslinde se le aplica la clausula de salvaguarda siguiente:

Siendo la instalación colindante con la vía pecuaria y no encontrándose deslindada, deberán respetarse para ambos márgenes el ancho de la misma desde la parte opuesta del camino existente o aportar estudio comprensivo de la ubicación de la vía pecuaria aceptado por la propiedad de los terrenos debidamente acreditada con, al menos, nota simple.

En el escrito presentado por la empresa se solicita, la ocupación temporal de la Vía Pecuaria “Cañada Real de Villamanrique” para el acceso a las instalaciones para las labores de construcción de la planta solar y las labores de mantenimiento posteriores, por un periodo de 10 años renovables. El acceso a las instalaciones no se puede





realizar por ningún otro camino. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que **no contengan mezclas bituminosas** y no podrán emplearse zahorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zahorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón. **No se podrán realizar cunetas transversales** que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

El entronque con carreteras deberá contar con Informe favorable del organismo competente en carreteras para su tramitación y se deberá presentar diseño de la actuación con croquis, materiales a emplear y superficie afectada. Se tendrá en cuenta los condicionantes descritos con anterioridad para el acondicionamiento de caminos.

Asimismo se solicita la ocupación de la vía pecuaria por el cruce de una línea subterránea de baja tensión. El cruce sobre el terreno de una vía pecuaria de conducciones subterráneas de fibra óptica constituyen una ocupación de dicha vía, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Comentar que la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico declara la utilidad pública de las instalaciones eléctricas de generación, transporte y distribución de energía eléctrica. No se produce ocupación por ningún elemento constructivo de la instalación.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Proyecto de actuación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA	Acceso a instalaciones	PV GUADIAMAR SOLAR 4, S.L.	9.436	Cañada Real de Villamanrique
	Línea subterránea		65,2	
	4 arquetas		6	

El Decreto 155/98, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su capítulo V las ocupaciones y aprovechamientos en vías pecuarias, estableciendo su carácter temporal siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquel.



CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación de vías pecuarias por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m² y año (actualizado para 2025).

El canon de ocupación por las infraestructuras asociadas al PROYECTO DE OCUPACIÓN POR CRUCE DE LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSIÓN Y POR ACCESO A PLANTA FOTOVOLTAICA en el término municipal de Huevar del Aljarafe, provincia de Sevilla, es el siguiente:

1. Accesos a las instalaciones en una longitud de 2.359 m en una anchura de 4,00 m lo que supone una ocupación total de 9.436 m²

El canon asciende a la cantidad de $9.436 \times 0,04$ euros/año = 377,44 €/año.

2. Ocupación por cruce transversal, en una longitud de 163 metros con una anchura de 0,4 metros, lo que suponen 65,20 m²

El canon asciende a la cantidad de $65,20 \times 0,04$ euros/año = 2,60 €/año.

3. Colocación de 4 arquetas con una superficie total de 6 m².

El canon asciende a la cantidad de $6 \times 0,04$ euros/año = 0,24 €/año.

TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN 377,44 + 2,60 + 0,24= 380,28 €/año

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Fdo: Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		23/04/2025	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	BndJAJ8MRFELB55HX4EKH9YTFH3EG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	